

Anmodning

Med baggrund i LBK nr. 73 af 18/01/2024, § 1. a. stk. 2. anmoder undertegnede på vegne af en gruppe beboere i Ulvshale Strand sommerhusområdet kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune om at igangsætte en proces for afklaring af, om der skal gennemføres et kystbeskyttelsesprojekt efter reglerne for kommunale fællesprojekter om kystbeskyttelse.

Begrundelse for projektet

Behovet for kystbeskyttelsestiltag i forhold til sommerhusområdet Ulvshale Strand – Fællesskov er dokumenteret og beskrevet af Kystdirektoratet, Vordingborg Kommune samt rådgivningsvirksomheden Cowi på foranledning af Ulvshale Fællesskov digelag.

Kystdirektoratets kortlægning af ovennævnte sommerhusområde ([S5.01.04 - Kystdirektoratet](#)) beskriver, at det på såvel kort-, mellemlangt- som langt sigt anbefales at reducere risikoniveauet for erosion og oversvømmelse ved sommerhusområdet. Kystdirektoratet vurderer således, at der er et kystsikringsbehov for området.

Vordingborg Kommunes risikokortlægning i relation til DK2020 fra marts 2022, som viser risikokort i forhold til oversvømmelser forårsaget af skybrud, stormflod og vandløb viser, at Ulvshale Strand – Fællesskov sommerhusområdet er udsat for oversvømmelsesrisiko fra såvel skybrud som stormflod og vandløb. Derudover viser foranstående kortlægning også, at området er udsat for høj grundvandsstand hvilket forværrer problemet med overfladevand, som løber til fra det omkringliggende og højere beliggende landskab. Figur 5.1 viser sommerhusområdets udfordringer i forhold til opland for afløbssystemet. Figur 5.4 viser sommerhusområdets risiko for stormflod (sommerhusområdet er angivet som risikoområde nr. 25). Tabel 5-4 angiver EAD værdier for 25 kystoplande i Vordingborg Kommune med en markering af de 4 områder, som har den højeste EAD værdi. Her ligger Ulvshale – Fællesskov sommerhusområdet nr. 1 på listen på kort sigt og nr. 2 på listen på mellemlangt såvel som langt sigt. Den kombinerede risiko for at der kommer oversvømmelse kombineret med den økonomiske konsekvens af samme er således den højeste i hele Vordingborg Kommune. Figur 5.11 viser et mere detaljeret kort over sommerhusområdet og de tilhørende oversvømmelsesscenerier på kort, mellemlangt- og langt sigt.

På foranledning af Ulvshale Fællesskov digelag har det rådgivende firma Cowi lavet en forundersøgelse af kystbeskyttelsesbehovet ved Ulvshale – Fællesskov. Denne forundersøgelse beskriver Ulvshale – Fællesskov sommerhusområdet som et "badekar" hvor alt indtrængende vand løber ned. Forundersøgelsen peger på behovet for at lukke hele området af med diger og udbygge pumpekapaciteten således at øgede vandmængder i badekarret kan pumpes ud af det inddigede område. Indtrængende vand kan for eksempel forårsages af skybrud med videre.

Med baggrund i ovenstående materiale, og aktualiseret af stormskaderne i efteråret 2023 på store dele af kystbeskyttelses anlægget ved sommerhusområdet Ulvshale Strand - Fællesskov, ønsker undertegnede gruppe af beboere, at der udarbejdes et helhedsprojekt for kystbeskyttelse af sommerhusområdet. Undertegnede beboere ønsker et helhedsprojekt således at der udarbejdes en samlet teknisk kystbeskyttelsesløsning, som er sammenhængende og velfungerende hele vejen rundt om badekarret. Helhedsprojektet skal samtidig sikre, at der udarbejdes en økonomisk vurdering af omkostningerne for det

samlede projekt således, at matrikelejerne i sommerhusområdet får belyst den samlede økonomiske ramme for deres respektive økonomiske bidrag ind i kystsikringsprojektet.

Undertegnede gruppe af beboere er medlemmer af Ulvshale – Fællesskov digelag. Digelagets bestyrelse blev ved en generalforsamlingsbeslutning i april 2024 pålagt at fremsende en anmodning til Vordingborg Kommune om igangsætning af en Kap 1a. afklaring. Denne beslutning har digelagets bestyrelse ikke fulgt, men har i stedet i strid med generalforsamlingsbeslutningen indsendt en ansøgning efter Kystbeskyttelseslovens §3 om tilladelse til etablering af nye bølgebrydere ved Fællesskov Strand. Digelagets bestyrelse har redegjort for, at det i deres optik ikke giver mening at gennemføre et helhedsprojekt. I stedet ønsker digelagets bestyrelse tilsyneladende at gennemføre et antal uafhængige kystbeskyttelsestiltag efter §3 indtil der forhåbentlig ad åre etableres en samlet løsning. Som konsekvens af foranstående er det dermed også umuligt for matrikelejerne at danne sig et overblik over den samlede økonomiske konsekvens for den enkelte. For nuværende ser matrikelejerne i sommerhusområdet således ind i en fremtid med et ukendt antal lån til finansiering af et ukendt antal delvise kystbeskyttelsesprojekter af ukendt økonomisk omfang.

Et kommunalt fællesprojekt efter Kystbeskyttelseslovens Kapitel 1 a vil desuden sikre to for matrikelejerne væsentlige aspekter.

- 1) Der tilvejebringes uvildig kystteknisk kompetence via kap 1 a processen.
- 2) Der fastsættes en bidragsfordeling, som skal følge principperne i Kystdirektoratets vejledning til bidragsfordeling i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsesforanstaltninger fra december 2019.
- 3) Ved indgåelse af et kapitel 1a projekt vil det være muligt at søge midler i de puljer, der vil blive og allerede er oprettet af staten.

Af ovenstående årsager ser undertegnede gruppe af digelagsmedlemmer sig således nødsaget til selv at igangsætte en proces, som forhåbentlig kan resultere i en helhedsløsning for kystbeskyttelsen af Ulvshale – Fællesskov sommerhusområde.

Ejendomme der foreslås inddraget i beskyttelsen

Alle ejendomme beliggende i Ulvshale Strand – Fællesskov området, som er omfattet af Vordingborg Kommunes lokalplan S 15.01.01, sammenfaldende med sommerhusområdet F3 i Ulvshale Fællesskov digelags interesseområde foreslås omfattet af projektet. Begrundelsen herfor er, at alle ejendomme i dette område har behov for kystbeskyttelse jf. undersøgelser og kortlægninger gennemgået i afsnittet ovenfor.

På vegne af vedlagte gruppe af sommerhusejere

Torben Boye Rasmussen

Bilagsoversigt

Bilag A: Kystdirektoratets kystplanlægger. Strategistrækning S5.01.04 – Ulvshale Strand/Fællesskov. (pdf).

Bilag B: Risikokortlægning i relation til DK2020 Vordingborg Kommune, marts 2022. (rapport).

Bilag C: Forundersøgelse af kystbeskyttelsen ved Ulvshale-Fællesskov, november 2023. Udarbejdet af Cowi for Ulvshale-Fællesskov digelag. (notat).

Bilag D: Referat fra generalforsamling i Ulvshale – Fællesskov digelag d. 6/4 2024. (pdf).

Bilag C: Vejledning til bidragsfordeling i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsesforanstaltninger fra december 2019. (publikation).

Bilag D: Fuldmagter fra medansøgere.