

INDKOMNE FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN DEN 13. APRIL 2025**Forslag 1 – Fra Naturstyrelsen****Aftale om græsning og hegning over Ulvshale-Fællesskov Digelags ”Det Søndre Dige”**

I forbindelse med etableringen af nationalpark på Ulvshale, ønsker Naturstyrelsen (”NST”) mulighed for at kunne lade dyr græsse over Det Søndre Dige (”Diget”). For at sikre adgangen til og vilkårene for græsning over Diget, indgås der mellem NST og Ulvshale-Fællesskov Digelag (”Digelaget”) følgende aftale:

§ 1 – Udstrækning

Fra Kongens Enge og i en strækning på ca. 150 m i sydlig retning mod pumpehuset, er NST som ejer af matr. nr. 377 Ulvshale, Stege Jorder berettiget til at lade sine dyr passere over Diget, til græsningsarealer syd for Diget, og som følge heraf, at etablere hegning over Diget.

Derudover er NST berettiget til at etablere en nødpassage i hegnet i den sydlige ende af Diget, mod matr. nr. 153b Ulvshale, Stege Jorder, til sikring af dyrene i forbindelse med højvandshændelser. Denne passage må alene anvendes ved sådanne hændelser.

Se aftalens kortbilag 1.

§ 2 – Vedligehold

NST tilpligtes at stå for den løbende vedligeholdelse af den del af Diget, der inddrages til passage i henhold til denne aftale.

Større renoveringer/ændringer af Diget betales af Digelaget jf. vedtægter for Ulvshale-Fællesskov Digelag § 4. Digelaget har i den forbindelse fuld tilsyns- og påtaleret ift. Digets tilstand. Lodsejer skal herefter til enhver tid efterkomme Digelagets krav omkring vedligehold af Diget.

Såfremt der opstår skader, på grund af græsningen på/over Diget, der af Digelaget vurderes som væsentlige, kan Digelaget til enhver tid kræve, at NST skal fjerne dyrene fra Diget, og genetablere hegningen i overensstemmelse med vedtægternes § 3, stk. 4.

§ 3 – Periode

Muligheden for græsning på/over Diget skal gælde forsøgsmæssigt indtil d. 1. november 2029.

Efter forsøgsperioden kan muligheden for græsning over Diget gøres permanent, hvis begge parter er enige om dette. Gøres græsningen permanent, vil der blive udarbejdet et tillæg til nærværende aftale.

§ 4 – Retablering

Hvis græsning efter forsøgsperioden ikke længere skal være mulig, skal NST genetablere hegningen i overensstemmelse med vedtægternes § 3, stk. 4.

Det samme gælder, hvis NST af anden grund ophører med at lade dyr græsse over Diget inden forsøgsperiodens udløb.

Underskrifter

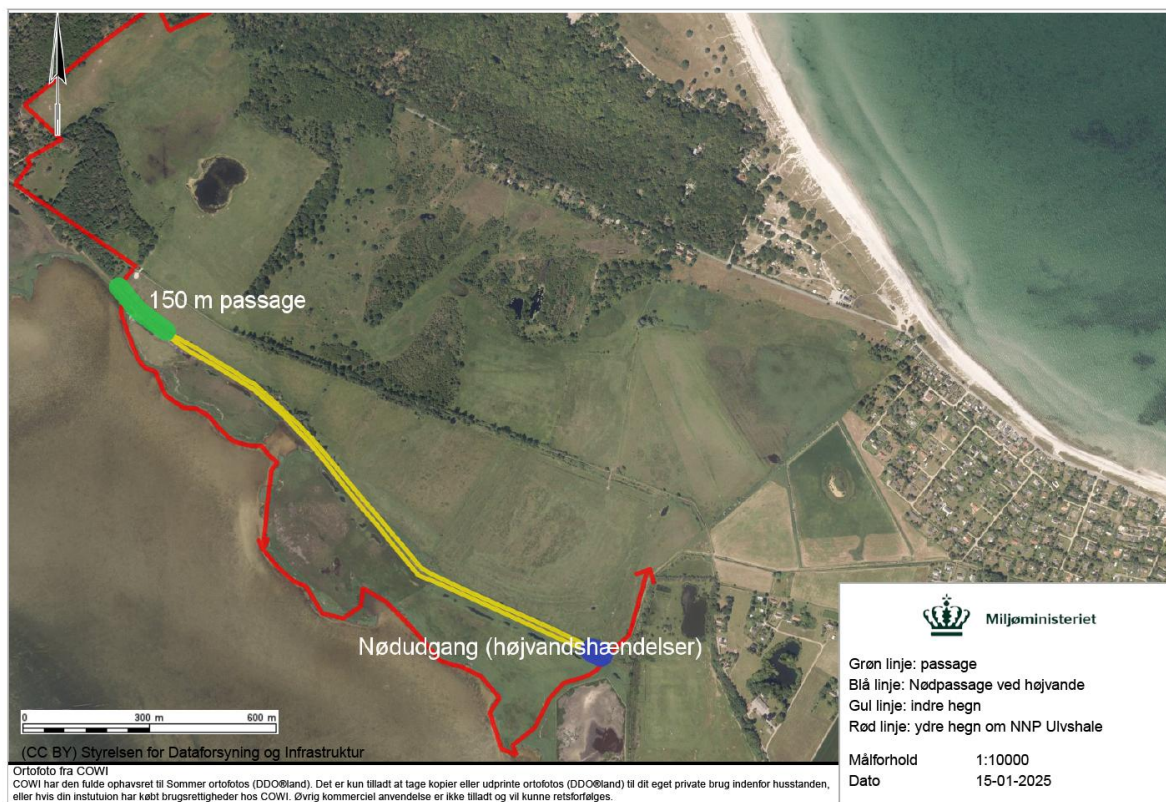
For Ulvshale-Fællesskov Digelag

Dato: /

For Naturstyrelsen

Dato: /

Kortbilag 1



Forslag 2 - John Hemmingsen, Ulvshalevej 193

Saturday, February 1, 2025 at 12:54:09 Central European Standard Time

Emne: Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling april 2025.

Dato: tirsdag den 28. januar 2025 kl. 17.39.59 Centraleuropæisk normaltid

Fra: John Hemmingsen

Til: bestyrelse@ulvshale-digelag.dk

Cc: Ulvshale-Fællesskov Digelag

Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling april 2025.

Mail notifikation

Tekst til afstemning:

Bestyrelsen skal tilsikre at digelagets hjemmeside opgraderes, så der autogenereres mail-notifikationer til digelagets medlemmer ved et hvert opslag f.eks. mødereferater, nyhedsbreve, notater, rapporter, mødeindkaldelser etc. Opgraderingen skal være implementeret senest 1. juni 2025 – Hvis tidsfristen ikke kan overholdes, skal bestyrelsen manuelt udsende mail til medlemmerne ved hvert opslag, indtil opgraderingen er fuldt implementeret.

Indkaldelse til generalforsamling og ekstraordinære generalforsamlinger udsendes som anført i digelagets, til enhver tid gældende, vedtægter.

Forslaget har til formål at sikre, at medlemmerne nemt og hurtigt bliver opmærksomme på ny og vigtig information, som lægges på digelagets hjemmeside.

En sådan løsning forbedrer Informations flowet og styrker kommunikationen mellem bestyrelsen og medlemmerne.

John Hemmingsen
Ulvshalevej 193

Sendt fra [Mail](#) til Windows

1 of 1

Forslag 3 - Fra John Hemmingsen, Ulvshalevej 193

Sunday, February 2, 2025 at 13:17:43 Central European Standard Time

Emne: Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling april 2025.

Dato: tirsdag den 28. januar 2025 kl. 18.21.30 Centraleuropæisk normaltid

Fra: John Hemmingsen

Til: bestyrelse@ulvshale-digelag.dk

Cc: Ulvshale-Fællesskov Digelag

Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling april 2025.

Sandfodring

Tekst til afstemning:

Sandfodring af Fællesskov og Ulvshalevej strækningen skal udbydes og udføres i en samlet entreprise.

Begrundelse:

Da alle tre foreslåede løsningsmodeller fra Cowi til erosionsbeskyttelse af Ulvshalevej-strækningen forudsætter sandfodring, vil en samlet entreprise kunne sikre en betydelig økonomisk besparelse i forhold til at gennemføre sandfodringen af Ulvshale-Fællesskov strækningen i eksempelvis to eller flere entrepriser.

Endvidere opnås en mere effektiv projektstyring og optimal tidsplan.

John Hemmingsen

Ulvshalevej 193

Sendt fra [Mail](#) til Windows

Forslag 4 - Fra Torben B. Rasmussen, Ulvshalevej 195

Lydoptagelse af generalforsamlinger - medlemsforslag til generalforsamling

Emne for afstemning:

Skal Ulvshale-Fællesskov Digelag optage alle generalforsamlinger som lydfiler og gøre dem tilgængelige for medlemmerne via foreningens hjemmeside?

Baggrund:

Generalforsamlingerne omhandler ofte komplekse emner med økonomiske og sikkerhedsmæssige konsekvenser. Tidligere referater har vist sig at være fejlbehæftede eller mangelfulde, hvilket har skabt uenighed blandt medlemmerne. Lydoptagelser vil sikre præcis dokumentation, øge gennemsigtigheden samt eventuelt effektivisere referatprocessen ved hjælp af moderne teknologi som AI-baseret lyd-til-tekst-transskription.

Forslagets ordlyd:

1. Alle generalforsamlinger optages som lydfiler.
2. Optagelserne gøres tilgængelige for medlemmerne på foreningens hjemmeside senest 14 dage efter mødet.
3. Optagelserne anvendes som grundlag for udarbejdelse af referater.
4. Samtykke til optagelser indhentes fra deltagerne ved mødets start

Praktiske konsekvenser:

Optagelser kræver en minimal engangsudgift på ca. 2.000 kr. til grundlæggende udstyr. Overførsel af lydfiler og upload til hjemmesiden er en simpel proces, som kan udføres af bestyrelsen eller en frivillig. De eksisterende hostingaftaler kan anvendes uden yderligere omkostninger.

Fordele:

- Sikrer nøjagtig dokumentation af beslutninger.
- Øger gennemsigtigheden og styrker tilliden til bestyrelsens arbejde.
- Giver alle medlemmer mulighed for indsigt, også dem der ikke deltager fysisk.
- Effektiviserer referatprocessen og reducerer risikoen for fejl.

Konsekvenser ved ikke at vedtage forslaget:

- Manglende dokumentation kan føre til uenighed om beslutninger.
- Mindsket tillid til foreningens demokratiske processer.

Vigtigt til bestyrelsen:

Bestyrelsen har fra forslagets **deadline den 1. februar til april måned – minimum 60 dage** – til at læse, forstå og afstemme forslaget med mig som forslagsstiller. Det forventes, at bestyrelsen (inden udgangen af marts) tager initiativ til at kontakte forslagsstilleren, hvis der er procedurere eller indholdsmæssige aspekter, der ikke gør forslaget egnet til behandling på generalforsamlingen. Ellers vil forslaget betragtes som egnet til afstemning.

Generalforsamlingen er **medlemmernes forum**, og jeg forventer, at **bestyrelsen forholder sig neutral til forslaget**, da bestyrelsens primære rolle på den ordinære generalforsamling er at **frelægge beretning** og **facilitere beslutningsprocessen** – ikke at påvirke medlemsforslag med personlige holdninger eller anbefalinger.

Mvh

Torben Boye Rasmussen

Ulvshalevej 195

4780 Stege

Forslag 5 - Fra Birgitte Bundgaard, Enebærstien 39

Forslag A

- om ændring af frist for indsendelse af forslag til ordinær generalforsamling

Forslag om ændring af vedtægternes § 8, stk. 2, sidst pkt.:

Nuværende formulering:

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar.

Foreslået formulering:

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 1. marts.

Begrundelse

Ulvshale-Fællesskov Digelags generalforsamling er digelagets øverste myndighed, og ifølge vedtægternes § 8, stk. 2, skal generalforsamlingen afholdes inden udgangen af april måned. Imidlertid skal forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen allerede indsendes den 1. februar.

En frist for at stille forslag på næsten tre måneder før den sidst mulige dato for generalforsamlingen er lang tid. Især i vore dage, hvor kommunikation kan ske meget hurtigt via mails mv., således at bestyrelsen hurtigt kan få afklaret, om forslagenes ordlyd mv. er egnet til at blive fremsat som forslag på generalforsamlingen. Frygten kan derfor være, at mange medlemmer overser den tidlige frist for at stille forslags, hvilket vil forringe medlemsinddragelsen og den demokratiske proces i digelaget.

Hvis fristen rykkes til 1. marts, som det er foreslået, vil bestyrelsen stadig have god tid til at få tjekket forslagene igennem og være klar til at udsende generalforsamlingsindkaldelsen med dagsorden og eventuelle indkomne forslag inden 14 dagen inden generalforsamlingen, som det er krævet i vedtægterne. Forhåbentlig vil den ændrede tidsfrist til at stille forslag betyde, at flere medlemmer når at gøre brug af deres demokratiske ret til at stille de forslag, som de mener vil forbedre digelaget.

Birgitte Bundgaard
Enebærstien 39
4780 Stege

Forslag 6 - Fra Birgitte Bundgaard, Enebærstien 39

Forslag B

- om bestyrelsens advisering af medlemmerne forud for ordinær generalforsamling

Forslag til afstemning

Bestyrelsen pålægges senest 14 dage før fristen i vedtægternes § 8, stk. 2, sidste pkt., at skrive til alle medlemmer og orientere om datoen for årets generalforsamling, samt vejlede om fristen for at indsende forslag til behandling på generalforsamlingen.

Begrundelse

Ulvshale-Fællesskov Digelags generalforsamling er digelagets øverste myndighed, og det er vigtigt, at så mange som muligt af digelagets medlemmer har mulighed for at deltage på generalforsamlingen og at stille forslag til behandling på generalforsamlingen.

Mange af digelagets medlemmer har lang eller længere transporttid til deres sommerhus, og dette gør det specielt vigtigt, at der i god tid adviseres om datoen for generalforsamlingen. Jo bedre tid til planlægning, jo bedre chance for, at flest muligt af medlemmerne kan indpasse deres (sommerhus)planer på en måde, som gør det muligt at deltage i generalforsamlingen.

Det er ligeledes vigtigt, at medlemmernes mulighed for at stille forslag til behandling på generalforsamlingen ikke mistes, fordi medlemmerne overser fristen for at indsende forslag.

For at sikre den demokratiske proces, medlemsindflydelsen og medlemsinteressen i digelaget, bør medlemmerne således sikres de bedst mulige betingelser for at gøre deres indflydelse gældende i digelaget.

Birgitte Bundgaard
Enebærstien 39
4780 Stege

Forslag 7 - Fra Bjarke L. Frandsen, Enebærstien 39, m.fl.

Generalforsamling i Ulvshale-Fælleskov Digelag søndag d. 13. april 2025.

Forslag til aflysning af servitut om tinglyst medlemskab af Ulvshale-Fælleskov Digelag på et antal matrikler beliggende i sommerhusområdet F4 i den vestlige kant af Digelagets interessegrænse

Forslagsstillere: Ejerne af ejendommene beliggende på:

Kongens Enge nr.: 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, Telefonstien nr.: 2, 6 og Enebærstien nr.: 21, 25, 27, 37, 39, Ulvshale, 4780 Stege.

Indstilling til beslutning

Det besluttes, at Digelagets bestyrelse skal give samtykke til aflysning af servitutten om tinglyst medlemskab af Ulvshale-Fælleskov Digelag på de ovenstående ejendomme.

Motivation for beslutning

Ovenstående ejendomme er ikke beskyttet af digelagets kystbeskyttelses anlæg og herunder heller ikke Søndre Dige, som beskytter det naturareal, der er beliggende i Natura 2000 området og som for størstedels vedkommende bliver en del af Naturnationalpark Ulvshale. Det følger af digelagets vedtægters § 5 stk. 1 "Digelaget omfatter alle ejendomme, som beskyttes af digerne og som ligger inden for den interessegrænse, som er indtegnet på det til denne vedtægt hørende kortbilag" at ejendomme i digelaget både skal være beskyttet af digerne og være inden for digelagets interessegrænse. Foranstående betingelse er ikke opfyldt for ovenstående ejendommene, og dermed bør ejendommene udtræde af digelaget. Det er i øvrigt i den sammenhæng tankevækkende at ovenstående ejendomme ligger helt uden for digelagets kortbilag j.f. nedenfor:



Kort: <https://www.ulvshale-digelag.dk/>

Uddybende begrundelser og dokumentation

Ulvshale-Fællesskov Digelags (UFD) interesseområde udgøres af sommerhusområderne Ulvshale Strand og Fællesskov (Benævnt F3 på UFDs kortmateriale) samt naturarealerne beliggende nord for Søndre Dige. Sommerhusområdet Ulvshale Skov (Benævnt F4 på UFDs kortmateriale) er ikke en del af Ulvshale-Fællesskov Digelag på nær et mindre antal huse i kanten af F4.

Ulvshale Strand og Fællesskov sommerhusområdet (F3) og Ulvshale Skov (F4) sommerhusområdet er således to forskellige sommerhusområder, som ikke ligger det samme sted og, som har hver deres klimatilpasningsudfordringer. De to områder har også hver deres lokalplan. De er adskilt af et større naturområde, som beskyttes af Søndre Dige (som hører under Ulvshale-Fællesskov Digelag).

Ulvshale-Fællesskovs (F3) klimatilpasningsbehov er dokumenteret og findes beskrevet i:

A

Risikoområde nr. 25. Vordingborg Kommunes risikokortlægning for oversvømmelse forårsaget af enten: skybrud, stormflod, vandløb eller en kombination af foranstående. Her fremgår det, at sommerhusområdet er truet af oversvømmelse fra alle tre kilder. Af tabel 5-4 i samme kortlægning, visende områder med høj EAD (forventet årlig skade i millioner kr.) kan det ses, at sommerhusområdet ligger øverst i tabellen med en EAD på 7,99 mill/år i nutid og 8,69 mill/år i 2070. Ulvshale-Fællesskov sommerhusområdet er altså det område i hele Vordingborg Kommune, som har den højeste EAD. Den næsthøjeste værdi er på 4,36 mill/år altså det halve. Ulvshale-Fællesskov sommerhusområdet har således en kombination af høj risiko og værdier, som skal beskyttes.

Rapporten kan hentes her: <https://vordingborg.cowiplan.dk/media/1307/risikovurdering-vordingborg-kommune-2022.pdf>

B

Kystdirektoratets kystplanlægger, område S5.01.04. Kystdirektoratet har identificeret kystbeskyttelsen af området som uacceptabel på kort sigt, mellemlangt sigt og langt sigt. Det anbefales at reducere risikoen i et perspektiv på hhv. 20, 50 og 100 år.

Kortlægningen kan hentes her: <https://kystplanlaegger.dk/sjaelland-og-oeer/s5-lolland-falster-og-moen/s501/s50104>

C

Vordingborg Kommune, Lokalplan 15.01.01. Heri er sommerhusområdet udpeget som et oversvømmelsestruet areal med retningslinjer for at håndtere denne trussel.

Lokalplanen kan hentes her: https://dokument.plandata.dk/20_10886123_1639986606181.pdf

Ulvshale Skovs (F4) klimatilpasningsbehov er dokumenteret og findes beskrevet i:

A

Risikoområde nr. 26. Vordingborg Kommunes risikokortlægning j.f. ovenstående. Her fremgår det, at enkelte dele af sommerhusområdet kan risikere oversvømmelse i fremtiden og, at man ved nybyggeri skal bygge således, at midlertidig oversvømmelse ikke udgør et problem. På sigt skal det vurderes, om der kan være brug for et mindre dige. Af tabel 5-4 fremgår det at område nr. 26 ligger i bunden af tabellen med en EAD på 0,02 mill/år i nutid og 0,15 mill/år i 2070. Ulvshale Skov sommerhusområdet har således en kombination af lav risiko og værdier, som skal beskyttes.

Rapporten kan hentes her: <https://vordingborg.cowiplan.dk/media/1307/risikovurdering-vordingborg-kommune-2022.pdf>

B

Kystdirektoratets kystplanlægger, område S5.01.03. Kystdirektoratet har identificeret kystbeskyttelsen af området som acceptabel på kort sigt, mellemlangt sigt og langt sigt. Det anbefales, at man accepterer den generelt stigende risiko i et perspektiv på hhv. 20, 50 og 100 år. Altså intet behov for kystbeskyttelsestiltag. Kortlægningen kan ses her: <https://kystplanlaegger.dk/sjaelland-og-oer/s5-lolland-falster-og-moen/s501/s50103>

C

Vordingborg Kommune, Lokalplan 15.03.01. Sommerhusområdet er ikke udpeget som et oversvømmelsestruet areal.

Lokalplanen kan hentes her: https://dokument.plandata.dk/20_10886124_1639986753458.pdf

Konklusion

De kystbeskyttelsestiltag, som nu igangsættes for sommerhusområdet F3, er både relevante og nødvendige for at sikre sommerhusområdet F3. De kystbeskyttelsestiltag, som gennemføres yder ingen beskyttelse af sommerhusområdet F4. Hertil kan tillægges at Søndre Dige ligeledes heller ikke har nogen kystbeskyttelseeffekt for sommerhusområdet F4. Den meget store forskel i EAD værdierne for de to områder afspejler behovet for at gøre noget i sommerhusområdet F3, og tilsvarende det manglende behov for at gøre noget i sommerhusområdet F4.

Sommerhusene i F4 er som nævnt ovenfor ikke medlem af digelaget på nær et mindre antal sommerhuse i det sydøstlige område af F4. Når de to sommerhusområder på alle andre måder er adskilt, og ikke har de samme stedbundne forhold, virker det ikke rimeligt, at den sydøstlige klynge af sommerhuse i F4 skal medfinansiere kystbeskyttelsen af F3. Derudover er en bidragspåligning af ovenstående grundejere i direkte strid med principperne for bidragspåligning, som de er formuleret i Kystdirektoratets publikation "Retningslinjer for bidragsfordeling i forbindelse med etablering og **vedligeholdelse** af kystbeskyttelsesforanstaltninger" fra december 2019 (<https://edit.mst.dk/media/4xdj1phl/vejledning-til-bidragsfordeling-inkl-bilag-a-og-b-ligger-paa-kdi-hjemmeside-og-ipaper-tilpasset-case-7-links-rettet.pdf>). Her fremgår det, at man kun kan pålægge ejere af ejendomme en bidragspligt hvis de opnår en direkte beskyttelse ved foranstaltningen eller, hvis de opnår en indirekte fordel. Hvis der pålægges bidragspligt, med den begrundelse at der opnås en indirekte fordel, skal det sandsynliggøres at netop disse ejendomme, frem for alle andre ejendomme, vil opnå denne fordel. Her kan det konstateres, at Vordingborg Kommune ikke skønner at sommerhusene i F4 har en tilstrækkelig indirekte fordel af kystbeskyttelsen til at de skal være med i UFD. Det kan således konstateres at ovenstående ejendomme **hverken opnår direkte beskyttelse eller har en indirekte fordel**. Tilsvarende har Vordingborg Kommune besluttet at ejendommene i Strandbakkeudstykningsen heller ikke skal være medlem af UFD, til trods for at dette sommerhusområde faktisk er en udbygning af sommerhusområdet F3.

Forslag 8 - Fra René Thorny, Hejrevej 1

Forslag: Forpligtelse til gennemsigtighed og medlemsinformation i Ulvshale-Fællesskov Digelag

Emne for afstemning:

Skal Ulvshale-Fællesskov Digelag implementere klare retningslinjer for gennemsigtighed og medlemsinformation, så medlemmerne løbende holdes opdateret om beslutninger og aktiviteter?

Afstemningsmuligheder:

- Ja – Forslaget vedtages, og bestyrelsen forpligtes til at sikre gennemsigtighed og løbende medlemsinformation.
- Nej – Forslaget forkastes, og nuværende praksis fortsætter uden ændringer.

Baggrund:

For at sikre, at alle medlemmer kan følge med i bestyrelsens arbejde, er det vigtigt, at information om beslutninger, økonomi og projekter er tilgængelig og let at finde. Dette vil skabe større åbenhed og tillid til bestyrelsens arbejde. Når medlemmerne er velinformerede, kan de lettere forstå baggrunden for beslutninger og være bedre klædt på til at deltage aktivt i digelagets aktiviteter og generalforsamlinger.

Forslagets ordlyd:

Der stemmes om, hvorvidt Ulvshale-Fællesskov Digelag skal sikre gennemsigtighed og medlemsinformation ved at forpligte sig til følgende:

- 1. Offentliggørelse af dokumenter:**
Alle relevante dokumenter som referater, budgetter, regnskaber, projektstatus og beslutninger skal offentliggøres på foreningens hjemmeside.
- 2. Notifikationer ved opdateringer:**
Når nye dokumenter eller vigtige oplysninger bliver offentliggjort på hjemmesiden, skal medlemmerne modtage en notifikation via e-mail.
- 3. Udsendelse af opdateringer:**
Bestyrelsen skal udsende opdateringer mindst kvartalsvis, hvor de opsummerer relevante beslutninger og igangværende projekter til alle medlemmer via e-mail."

Fordele ved forslaget:

- Medlemmerne holdes løbende opdateret om bestyrelsens arbejde og beslutninger.
- Medlemmerne får bedre mulighed for at deltage aktivt og informeret i digelagets aktiviteter.
- Mindre risiko for misforståelser og unødvendige forespørgsler.
- Effektiv kommunikation og klar information mindsker behovet for aktindsigtsanmodninger.

Konsekvenser ved ikke at vedtage forslaget:

- Medlemmerne vil fortsat opleve en manglende struktur for, hvordan de modtager og får adgang til information.
- Potentiel forringet tillid til bestyrelsens arbejde på grund af mangelfuld gennemsigtighed.
- Flere henvendelser fra medlemmer, der søger afklaring og information.

Vigtigt til bestyrelsen:

Bestyrelsen har næsten to måneder, til at gennemgå og vurdere mit forslag. Jeg forventer, at bestyrelsen kontakter mig, hvis der er behov for yderligere afklaring.

Generalforsamlingen er medlemmernes forum, og jeg forventer, at bestyrelsen forholder sig neutral og fokuserer på at facilitere beslutningsprocessen uden at påvirke afstemningen.

Kontaktoplysninger:

René Thorny
Hejrevej 1
4780 Stege

Forslag 9 - Fra René Thorny, Hejrevej 1

Forslag: Genindførelse af suppleanternes ret til at deltage i bestyrelsesmøder.

Emne for afstemning:

Skal tidligere praksis genoptages, hvor suppleanter har ret til at deltage i bestyrelsesmøderne?

Afstemningsmuligheder:

- Ja – Forslaget vedtages, og suppleanter har nu igen ret til at deltage i bestyrelsesmøderne.
- Nej – Forslaget forkastes, og nuværende praksis fortsætter uden ændringer.

Baggrund:

Efter sidste ordinære generalforsamling, hvor en ny formand blev valgt, besluttede bestyrelsen sig at fjerne suppleanternes ret til at deltage i bestyrelsesmøderne.

Det har tidligere været fast praksis, at suppleanter deltager i møderne. Suppleanterne har bidraget som en ekstra ressource ved at aflaste bestyrelsen og sikre viden overdragelse i tilfælde af frafald blandt bestyrelsesmedlemmer.

Derudover kan deltagelsen bidrage til at styrke fremtidige kandidater til ledende roller i bestyrelsen. Bestyrelsen har desuden flere opgaver end tidligere og er bagud med en del af arbejdet, hvilket kan afhjælpes gennem aktiv deltagelse fra suppleanterne.

Forslagets ordlyd:

Der stemmes om, hvorvidt suppleanterne fremover skal have ret til at deltage i bestyrelsesmøder uden stemmeret.

Forslagets konsekvens:

- Suppleanterne kan deltage i bestyrelsesmøderne.
- Forslaget kan forankres i bestyrelsens forretningsorden.

Fordele ved forslaget:

- Bedre udnyttelse af ressourcer ved at inddrage suppleanter aktivt i bestyrelsens arbejde.
- Mere viden, erfaring og øgede kompetencer gennem aktiv deltagelse.
- Styrket risikostyring og sikring af kontinuitet gennem vidensdeling og samarbejde.
- Mulighed for udvikling af nye kompetencer og erfaringer, der kan styrke både den enkelte og bestyrelsens samlede evner.
- Styrkelse af rekrutteringsgrundlaget for fremtidige bestyrelsesmedlemmer gennem en bredere og mere erfaren kandidatpulje.

Konsekvenser ved ikke at vedtage forslaget:

- Risiko for yderligere forsinkelser og udfordringer med den nuværende arbejdsbyrde.
- Manglende videns overdragelse, hvilket kan skabe problemer ved frafald af bestyrelsesmedlemmer.
- Mindre mulighed for at udvikle og fastholde fremtidige kandidater til ledende roller i bestyrelsen.

Vigtigt til bestyrelsen:

Bestyrelsen har næsten to måneder, til at gennemgå og vurdere mit forslag. Jeg forventer, at bestyrelsen kontakter mig, hvis der er behov for yderligere afklaring.

Generalforsamlingen er medlemmernes forum, og jeg forventer, at bestyrelsen forholder sig neutral og fokuserer på at facilitere beslutningsprocessen uden at påvirke afstemningen.

Kontaktoplysninger:

René Thorny
Hejrevej 1
4780 Stege

Forslag 10 - Fra Jørn Møller Christoffersen, Ulvshalevej 175

FORSLAG TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I ULVSHALE-FÆLLESSKOV DIGELAG APRIL 2025

Forslag om bestyrelsens ansvarlighed i pengesager

I vedtægterne for Ulvshale-Fællesskov Digelag fremgår det af § 9, stk. 3

“Generalforsamlingen vedtager regler for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager og for dagpenge og befordringsgodtgørelse.”

Det foreslås derfor at generalforsamlingen vedtager følgende regler, som (*tilføjelser til den*) gældende praksis for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager:

1. Generalforsamlingsgodkendelse af større økonomiske beslutninger

- Bestyrelsen kan alene foretage økonomiske dispositioner på beløb over 500.000 kr. på baggrund af en medlemsbeslutning på en generalforsamling.
 - Hvis en hastebeslutning er nødvendig til afværgeforanstaltning, skal bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i umiddelbar forlængelse heraf.

2. Statusopdateringer på generalforsamlingsgodkendte projekter

- Bestyrelsen skal (kvartalsvist) give en statusopdatering i nyhedsbrev på fremdriften af igangværende generalforsamlingsgodkendte projekter samt den økonomiske udvikling

3. Procedurer for leverandørvalg:

- Ved enkeltstående økonomiske dispositioner over 50.000 kr. ^{bør} skal der indhentes minimum to skriftlige tilbud fra uafhængige leverandører, svarende til almindelig praksis for offentlig forvaltning af midler.
- Ved indgåelse af løbende aftaler om digelagets forhold, skal det tilsigtes at disse alene kan ske med varighed på maksimalt tre år, hvorefter fornyet tilbud skal indhentes jf. ovenfor.

"skal" ændres til "bør" iht. mail fra Jørn Christoffersen den 16. marts 2025

4. Regnskabsaflæggelse

- Digelagets løbende omkostninger til vedligehold, digesikring, udearealer og henlæggelser hertil, skal hvor muligt specificeres i årets regnskab og budget med fordeling på hver af digelagets respektive diger, herunder henholdsvis Nordre Dige Fællesskov, Nordre Dige Ulvshale, Nordøstre Dige & Søndre Dige.
- Ved regnskabsaflæggelsen specificeres årets regnskab med relevante noteforklaringer for alle regnskabslinjer, hvor det realiserede afviger (overskrides) med mere end kr. 50.000 i forhold til det på generalforsamlingen fremlagte budget.
- Såfremt bestyrelsen i løbet af et regnskabsår finder det relevant at antage konsulent- og/eller rådgiverassistance, skal disse specificeres særskilt i noterne til årets regnskab, for det tilfælde at omkostningerne ikke har været særskilt budgetteret.

Forslag indstillet af

JØRN MØLLER CHRISTOFFERSEN, ULVSHALEVEJ 175, 4780 STEGE

Baggrund for forslaget:

De seneste år har digelagets bestyrelse foretaget flere økonomiske beslutninger, hvor beslutningskompetencen med fordel kunne have været mere klart lagt frem for medlemmerne, blandt andet:

- Antagelse af professionelle dirigenter til styring af generalforsamlinger for mere end kr. 200.000
- Indkøb af materialer og lagerbeholdninger af sten for 1-1,5 millioner kr. uden forudgående medlemsbeslutning.
- Forøget brug af advokatbistand og rådgivere til besvarelse af almindelige medlemsspørgsmål, generel administration og dialog.
- Manglende åbenhed om grundlag for indhentning af tilbud fra leverandører ved større opgaver.

Denne udvikling i bestyrelsens ansvarlighed i pengesager er medvirkende til bekymring blandt medlemmerne om bestyrelsens økonomiske prioriteringer og gennemsigtighed.

Bemærkning til forslag:

Det er muligt at dele af ovenstående forslag allerede er indeholdte i den nugældende praksis for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager.

For det tilfælde, skal generalforsamlingen således alene stemme om tilføjelser af de enkeltstående forhold, som ikke allerede indgår. Der henstilles derfor til, at indhold angivet under punkterne 1 til 4 kan bringes til afstemning individuelt.

Fordele ved forslaget:

- Styrkelse af grundlaget for økonomisk ansvarlighed og gennemsigtighed.
- Tydeliggør generalforsamlingen og medlemmernes beslutningskompetence.
- Reducere risikoen for økonomiske dispositioner uden beslutningsgrundlag.
- Indfører klarhed om administrative procedurer for udførelsen af det frivillige bestyrelsesarbejde.

Konsekvenser ved ikke at vedtage forslaget:

- Reduceret grundlag for medlemsinddragelse i væsentlige økonomiske beslutninger.
- Risikoen for økonomisk styring i modstrid med generalforsamlingsbeslutninger.
- Uklare retningslinjer for deltagelse i bestyrelsesarbejde.

Opfordring til bestyrelsen:

Bestyrelsen har fra fristen for forslagets indsendelse den **1. februar til april måned – minimum 50 dage** – til at læse, behandle og afstemme forslaget med undertegnede forslagsstiller. Det imødeses, at bestyrelsen tager initiativ til at kontakte forslagsstilleren, hvis der er indholdsmæssige aspekter, der ikke gør forslaget egnet til behandling på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er medlemmernes forum, og det forventes, at bestyrelsen forholder sig neutral til forslaget, da bestyrelsens primære rolle på den ordinære generalforsamling er at fremlægge beretning og facilitere beslutningsprocessen – ikke at påvirke medlemsforslag med personlige holdninger eller anbefalinger.

Forslag indstillet af

JØRN MØLLER CHRISTOFFERSEN, ULVSHALEVEJ 175, 4780 STEGE

Forslag 11 - Fra Ulla Kræmer, Hejrevej 1

Kvalificeret flertal ved større økonomiske beslutninger (vedtægtsændring):

Emne for afstemning:

Skal større fælles etableringer i digelaget (> 1.000.000) kræve et kvalificeret flertal?

Afstemmingsmuligheder:

- Ja – Forslaget vedtages, og vedtægterne ændres til nedenstående
- Nej – Forslaget forkastes

Begrundelse:

Beslutninger om fordeling af økonomiske midler til kystbeskyttelse i Ulvshale-Fællesskov Digelag bør kræve et kvalificeret flertal (fx 75% godkendelse) i stedet for simpelt flertal. Dette vil sikre, at beslutninger tager højde for interesserne hos en større andel af medlemmerne. Quorum-kravet skal også iagttages ved en ekstrafølgende ekstraordinær generalforsamling og ekstra-ekstraordinære generalforsamlinger. Ingen økonomiske beslutninger, som belaster alle medlemmerne i digelaget, skal kunne afgøres af et simpelt flertal.

Ulvshale Lejer- og Grundejerforening har tilsvarende ordning i deres vedtægter.

Nuværende vedtægt:

§ 8, stk. 5: Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt flertal, dog kræves der ved spørgsmål om ændringer i vedtægten en vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de på mødet repræsenterede stemmer.

Ændres til:

§ 8, stk. 5 Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt flertal, dog kræves der ved spørgsmål om ændringer i vedtægten samt forslag vedrørende større fælles etableringer (> 1.000.000), en vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de på mødet repræsenterede stemmer. Er beslutningen vedtaget med et sådant flertal, uden at halvdelen af medlemmerne er til stede, indkaldes med 8 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken den først tagne beslutning endeligt kan vedtages med to tredjedele af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af mødte medlemmer.

Vigtigt til bestyrelsen:

Bestyrelsen har næsten to måneder, til at gennemgå og vurdere mit forslag. Jeg forventer, at bestyrelsen kontakter mig, hvis der er behov for yderligere afklaring.

Generalforsamlingen er medlemmernes forum, og jeg forventer, at bestyrelsen forholder sig neutral og fokuserer på at facilitere beslutningsprocessen uden at påvirke afstemningen.

Ulla Terese Kræmer

Hejrevej 1, Ulvshale, 4780 Stege



Forslag 12 - Fra Michael Sehested Lund, Ulvshalevej 134

Saturday, February 1, 2025 at 13:14:19 Central European Standard Time

Emne: Forslag: Etablering af forretningsudvalg i Ulvshale-Fællesskov Digelag

Dato: torsdag den 30. januar 2025 kl. 10.36.55 Centraleuropæisk normaltid

Fra: Michael Sehested Lund

Til: bestyrelse@ulvshale-digelag.dk

Emne for afstemning:

Skal Ulvshale-Fællesskov Digelag etablere forretningsudvalg for at øge kvaliteten, effektiviteten og reducere afhængigheden af eksterne leverandører?

Baggrund:

Bestyrelsen i Ulvshale-Fællesskov Digelag håndterer en bred vifte af opgaver, herunder vedligeholdelse af diger, økonomistyring, juridisk håndtering og medlemskommunikation. Arbejdsbyrden har været en udfordring, og der har været stor afhængighed af eksterne leverandører.

I Ulvshale Lejer- og Grundejerforening har etablering af forretningsudvalg skabt betydelige forbedringer. Disse udvalg har vist sig at kunne sikre hurtigere beslutninger, højere kvalitet og lavere omkostninger ved effektiv udnyttelse af interne ressourcer. Ulvshale-Fællesskov Digelag kan med fordel lade sig inspirere af denne model for at styrke bestyrelsens arbejde.

Forslagets ordlyd:

"Det foreslås, at Ulvshale-Fællesskov Digelag etablerer forretningsudvalg, som kan varetage specifikke opgaver og projekter. Forretningsudvalgene skal sammensættes af medlemmer fra bestyrelsen og interesserede medlemmer af digelaget. Deres primære formål er at:

1. Understøtte bestyrelsens arbejde ved at forberede og gennemføre konkrete opgaver og projekter.
2. Udnytte medlemmernes faglige kompetencer for at minimere behovet for eksterne leverandører.
3. Øge hastigheden og kvaliteten af projekter gennem fokuseret samarbejde og effektiv ressourceudnyttelse.

Forretningsudvalgene skal løbende koordinere deres arbejde og aflægge kvartalsvise rapporter til bestyrelsen om fremdrift og resultater."

Fordele ved forslaget:

- Hurtigere og mere effektive beslutningsprocesser.
- Reducerede omkostninger til eksterne konsulenter og leverandører.
- Større inddragelse af medlemmernes kompetencer og ressourcer.
- Øget kvalitet i gennemførelsen af projekter og opgaver.

Konsekvenser ved ikke at vedtage forslaget:

- Bestyrelsen risikerer fortsat at være overbelastet, hvilket kan føre til forsinkelser i projekter.
- Høje omkostninger til eksterne leverandører og manglende inddragelse af medlemmernes kompetencer.
- Lavere kvalitet og effektivitet i bestyrelsens arbejde og projekthåndtering.

Vigtigt til bestyrelsen:

Bestyrelsen har fra forslagets deadline den 1. februar til april måned – minimum 60 dage – til at

1 of 2

læse, forstå og afstemme forslaget med mig som forslagsstiller. Jeg forventer, at bestyrelsen (inden udgangen af marts) tager initiativ til at kontakte mig, hvis der er procedure eller indholdsmæssige aspekter, der ikke gør forslaget egnet til behandling på generalforsamlingen. Ellers jeg forslaget som egnet til afstemning.

Generalforsamlingen er medlemmernes forum, og jeg forventer, at bestyrelsen forholder sig neutral til forslaget, da bestyrelsens primære rolle på den ordinære generalforsamling er at fremlægge beretning og facilitere beslutningsprocessen – ikke at påvirke medlemsforslag med personlige holdninger eller anbefalinger.

Med venlig hilsen,
Michael Sehested Lund

Michael Sehested Lund
Ulvshalevej 134
4780 Stege



Forslag 13 – Fra bestyrelsen

Forslag til vedtægtsændringer 13A-G

13A

Bestyrelsens ajourføring i beskrivelsen af laget anlæg i vedtægten:

§ 2 Fortegnelse over lagets anlæg. Stk. 1. A. Diget mellem Klosterskov og Ulvshale skov (Det nordre Dige):

I 2024 er der udført reparationer og forstærkninger efter stormen i oktober 2023.

På strækningen fra st. 300 til st. 950 er udført digefodsforstærkning og retablering af diget. Diget er opbygget med sand der dækkes af fiberdug ned til foden af diget, hvorefter der er lagt et lag af ca. 40 cm ler på toppen af diget, samt på ydersiden af diget. De frigravede sten ved digefoden er lagt tilbage, som digefodsbeskyttelse. Dug og digefodsforstærkning er ført ned til kote -0,40 m.

Godkendt af Vordingborg kommune som myndighed, 2024.

På strækningen ved Ulvshalevej ca. st. 1450 til 1900 er udført retablering af eksisterende både skråningsbeskyttelse og plateauet foran diget.

Skråningsbeskyttelse er genopført med de materialer som var tilbageværende på stranden efter stormen og genopført til tidligere kote.

Plateauet foran diget er ligeledes genopbygget til koterne som det var før stormen. Dele af diget er genopbygget med ler for at give en mere modstandsdygtig materialesammensætning.

Godkendt af Vordingborg kommune som myndighed, 2024.

13B

§ 2 Fortegnelse over lagets anlæg. Stk. 1. A. Diget mellem Klosterskov og Ulvshale skov (Det nordre Dige):

Ved en tidligere revision af vedtægterne faldt noget tekst ud vedr. digeovergange. Denne tekst genindføres i vedtægterne:

Over diget føres følgende overgange: Ud for Hejrevej i st. ca. 1745, udfor matrikel nr. 156-b Hegnede i st. ca. 1640 og ud for Mågevej i st. ca. 1540.

13C

For at Naturstyrelsen arealer kan fungere som et stort sammenhængende naturområde i overensstemmelse med bekendtgørelsen for naturnationalparker, har Naturstyrelsen ønsket, at diget inddrages, og at der gives fri passage til de græssende dyr hen over diget, således at de

sydlige arealer kan indgå i området og blive afgræsset fremadrettet. For at kunne give tilladelse til dette, kræver det en vedtægtsændring.

Såfremt generalforsamlingen i tidligere punkt på dagsordenen har vedtaget at give naturstyrelsen tilladelse til fri passage for de græssende dyr hen over diget, foreslås følgende ændring til vedtægterne:

§ 3, stk 4, 2. og 3. sætning nuværende tekst:

Lodsejerne er pligtige til at holde deres husdyr borte fra anlæggene. Ingen lodsejer må anvende digerne til løsdrift, medmindre der er anbragt forsvarligt hegn mellem disse jorder og digerne.

§ 3, stk 4, 2. og 3. sætning ÆNDRES TIL:

Der kan gives adgang til at græssende dyr på diget, såfremt det er godkendt af generalforsamlingen. Tilladelsen kan gives for en afgrænset periode. I det tilfælde at der ikke er givet tilladelse til græsning gælder følgende: Lodsejerne er pligtige til at holde deres husdyr borte fra anlæggene. Ingen lodsejer må anvende digerne til løsdrift, medmindre der er anbragt forsvarligt hegn mellem disse jorder og digerne.

13D

§ 3, stk 6, 1. sætning nuværende tekst:

Digerne må ikke bebygges eller anvendes til oplægning af materialer m.v.

§ 3, stk 6, 1. sætning ÆNDRES til:

Digerne må ikke bebygges eller anvendes til oplag af genstande som ikke har til formål at sikre og beskytte digerne, som f.eks. bænke, stole, borde, trapper, både mv. Digelagets bestyrelse kan foranledige fjernelse af elementer på diget uden forudgående varsel.

13E

§ 3, stk 6, sidste sætning nuværende tekst:

Digerne skal om nødvendigt slås for græs og ukrudt en gang om året,

§ 3, stk 6, sidste sætning ÆNDRES til:

Digerne skal slås for græs og ukrudt 2-3 gange om året i vækstsæsonen for at opnå tæt og effektivt rodnet iht. Kystdirektoratets anbefaling.

13F

Bestyrelsen ønsker specificeret hvordan blanke stemmer indgår ved opgørelse af stemmer i forbindelse med skriftlige afstemning.

§8 Generalforsamlingen. Stk. 5 nuværende tekst:

Stk. 5. Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt flertal, dog kræves der ved spørgsmål om ændringer i vedtægten en vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de på mødet repræsenterede stemmer.

Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen, dog har interessenterne ret til at afgive stemme ved et med skriftlig fuldmagt dertil bemyndiget medlem af laget, men ingen kan møde med mere end 1 fuldmagt.

§8 Generalforsamlingen. Stk. 5 ÆNDRES til:

Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt flertal, dog kræves der ved spørgsmål om ændringer i vedtægten en vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de på mødet afgivne stemmer. *Blanke stemmer tæller ikke med ved opgørelse af, om der opnås 2/3 flertal.*

Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen, dog har interessenterne ret til at afgive stemme ved et med skriftlig fuldmagt dertil bemyndiget medlem af laget, men ingen kan møde med mere end 1 fuldmagt.

13G

For at undgå usikkerhed om hvorvidt bestyrelsen har ret til at opkræve ekstra bidrag fra medlemmerne ønskes følgende specificering tilføjet vedtægterne:

§10 stk. 9 NYT PUNKT:

Generalforsamlingen kan med simpelt flertal bemyndige bestyrelsen til at opkræve ekstraordinære bidrag fra medlemmerne

Forslag 14 – Fra bestyrelsen.

Håndtering af økonomi for fase 1:

Baggrund for afstemning:

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har modtaget 3 klager fra lodsejere i Ulvshale over kommunens afgørelse vedr. fase 1. Vi skal derfor afvente at klagerne er behandlet før vi kan modtage en endelig godkendelse af projektet.

I mailen vedrørende indbetaling til fase 1 udsendt 13.oktober 2024, fremgår det, at tilladelsen skal være modtaget senest den 1. april 2025, ellers vil de indbetalte penge blive tilbagebetalt.

Da tilladelsen endnu ikke er modtaget ved udsendelse af dagsorden for den ordinære generalforsamling 2025, er der en risiko for at fristen 1.april 2025 ikke kan overholdes. Bestyrelsen beder derfor generalforsamlingen om at tage stilling til hvordan økonomien for fase 1 skal håndteres.

Nærværende punkt til dagsordenen bortfalder såfremt godkendelsen er modtaget 1. april 2025.

Bestyrelsen ønsker følgende to løsninger (A og B) til afstemning og anbefaler løsning A:

Løsning A:

Der foretages **ingen tilbagebetaling**. Tilbagebetaling vil kun ske, hvis digelaget får afslag på at gennemføre fase 1.

Forudsætninger for betaling er uændrede.

Lodsejere som har indbetalt kontant, får tilbagebetalt penge i det omfang at den endelige økonomi opgøres til et beløb som er under budget på 16 mio. kr og tilsvarende opkræves ekstra indskud i det omfang budgettet overskrides.

Hovedstolen på lånet reguleres når den endelige økonomi for fase 1 er opgjort.

Evt. overskridelse af budget vil primært afhænge af konsekvenserne i forbindelse med forsinkelsen (nyt udbud og forventning om forhøjede priser).

Løsning B:

Pengene **tilbagebetales til alle lodsejere**, som har indbetalt kr. 18.000 fratrukket de udgifter som allerede har været afholdt for fase 1.

Der har indtil nu været afholdt følgende udgifter til fase 1:

- Honorar til COWI – LE34 mv. kr. 700.000
- Indkøb af dæksten kr. 1.739.219
- Flytning af dæksten kr. 200.000
- I alt kr. 2.639.219

Dette medfører en udgift pr. lodsejer på kr. 3.200 pr. arealenhed.

Lodsejere som har indbetalt kontant, vil få tilbagebetalt kr. 14.800

Lodsejere som har valgt at indgå i lånet, vil få en **ekstra opkrævning på kr. 2.245** pr. arealpart for afholdte udgifter til fase 1 og har dermed samlet indbetalt kr. 3.200 til digelaget. Lånet annulleres.

Når endelig tilladelse til fase 1 er modtaget, vil den tidligere proces for opkrævning blive gentaget.

Lodsejerne vil igen kunne vælge at indbetale kontant til konto eller indgå i et 30-årigt uopsigeligt lån.