

ULVSHALE-FÆLLESSKOV DIGELAG

afholder ordinær generalforsamling
lørdag den 27. april 2019 kl. 10.00 på Thorsvang, Thorsvangsalle 7, 4780 Stege

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Godkendelse af revideret regnskab 2018
4. Forelæggelse af budget 2019
5. Forslag fra interessenter
6. Valg af bestyrelsesmedlem (Bjarne Jensen er på valg og kan genvælges)
7. Valg af suppleant
8. Valg af revisor – bestyrelsen foreslår genvalg af Øernes Revision
9. Eventuelt

P.b.v.
Kirsten Overgaard
Formand

Indkaldelsen medbringes som adkomst til generalforsamlingen.
Stemmesedler udleveres kun ved forevisning af indkaldelsen.

Revisionspåtegningen er kopieret fra den reviderede årsrapport for året 2018.

Drift- og vedligeholdelsesregnskab for året 2018

Resultatopgørelse

	2018	2018	2017	2019
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget
Indtægter:		Ej revideret		Ej revideret
Lodsejerbidrag	735.323	733.000	605.359	819.000
Tilskrevne renter	0	0	0	0
Renter overført fra katastrofefonden	102.048	85.000	95.312	94.000
	837.371	818.000	700.671	913.000
Omkostninger:				
Vedligeholdelse:				
Digesikring	36.938	200.000	158.194	200.000
Vedligeholdelse udearealer	2.521	10.000	4.000	10.000
Henlæggelse til digesikring	350.000	0	0	600.000
	389.459	210.000	162.194	810.000
Administration:				
Landinspektør	0	20.000	24.513	20.000
Ingeniør	0	20.000	0	20.000
Konsulent	0	3.000	2.483	5.000
Porto og gebyrer	3.959	4.000	2.416	4.000
Tryksager og papir	305	4.000	500	4.000
EDB omkostninger	3.800	6.000	3.750	6.000
Revision	11.438	11.000	11.188	12.000
Bestyrelse	16.500	16.500	16.500	16.500
Møder	6.466	10.000	12.820	10.000
Gaver	300	500	280	500
Administrationsomkostninger i alt	42.768	95.000	74.450	98.000
Omkostninger i alt	432.227	305.000	236.644	908.000
Årets resultat	405.144	513.000	464.027	5.000
Afdrag på lån til katastrofefonden	800.000	400.000	800.000	0
Lånet var oprindeligt på kr. 2.800.000, der nu er afviklet.				

Balance pr. 31. december 2018

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Aktiver:		
Møns Bank	810.248	897.402
Tilgodehavende katastrofefonden	127.433	95.312
Aktiver i alt	<u>937.681</u>	<u>992.714</u>
Passiver:		
Egenkapital 01.01.2018.	171.096	-292.859
Kursregulering	-	-72
Årets resultat	405.144	464.027
Egenkapital 31.12.2018	<u>576.240</u>	<u>171.096</u>
Hensættelser:		
Henlæggelse til digesikring	350.000	0
Hensættelser i alt	<u>350.000</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser:		
Lån fra Katastrofefonden	-	800.000
Skyldige omkostninger	11.441	21.618
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.441</u>	<u>821.618</u>
Passiver i alt	<u>937.681</u>	<u>992.714</u>

Katastrofefondsregnskab 2018

	2018 Regnskab	2018 Budget Ej revideret	2017 Regnskab	2019 Budget Ej revideret
Indtægter:				
Lodsejerbidrag	85.184	85.000	94.034	71.900
Tilskrevne renter	102.048	85.000	95.312	94.000
	187.232	170.000	189.346	165.900
Omkostninger:				
Renter overf. til drift og vedligehold	102.048	85.000	95.312	94.000
Bankomkostninger	2.265	1.000	925	2.000
Landinspektør	49.800	55.000	52.894	55.000
	154.113	141.000	149.131	151.000
Årets resultat	33.119	29.000	40.215	14.900

Kapitalopgørelse

	31.12.2018	31.12.2017
Aktiver:		
Møns Bank	8.755	145.301
Østjyds Bank	0	752.375
Sparekassen Sjælland-Fyn	708.800	0
Totalbanken	733.812	700.000
Sparekassen Vendsyssel	740.917	0
Værdipapirer:		
4% Totalkredit, nom. 5.290,84 kurs 102,125	5.403	20.234
3,5% Nykredit, nom. 219.352,28 kurs 110,72	242.867	342.786
2,5% BRFKredit, nom. 635.395,19 kurs 103,95	660.493	778.667
2% Realk. Danmark, nom 2.796.386,13 kurs 98,28	2.748.288	1.965.720
2,5% Nykredit, nom. 1.095.202,64 kurs 103,40	1.132.440	1.320.386
Lån til driftskontoen	0	800.000
Tilgodehavende rente	27.781	57.653
Aktiver i alt	7.009.556	6.883.122
Passiver:		
Egenkapital primo	6.787.811	6.710.811
Kursregulering	11.396	36.788
Årets resultat	33.116	40.212
Egenkapital ultimo	6.832.323	6.787.811
Gældsforpligtelser:		
Gæld digelag	127.433	95.311
Skyldige omkostninger	49.800	0
Gældsforpligtelser i alt	177.233	95.311
Passiver i alt	7.009.556	6.883.122

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Ulvshale-Fællesskov Digelag.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ulvshale-Fællesskov Digelag, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af digelagets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med digelagets sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2018. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere digelagets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere digelaget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som

væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af digelagets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at digelaget ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 11. marts 2019

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

3712 19 24

Jesper Naun Larsen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer