

Ulvshale-Fællesskov Digelag

CVR 33398085

Årsrapport for året 2022

51. regnskabsår

2769 ej

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

øernes revision
næstvedvej 2
4760 vordingborg
tlf. 5538 1234
fax 5534 0096
vor@oernes.dk
www.oernes.dk

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Digelagets beretning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Drift- og vedligeholdelsesregnskab for året 2022	9
Drift- og vedligeholdelse - Balance pr. 31. december 2022	10
Katastrofefondsregnskab 2022	11
Katastrofefond - Balance pr. 31. december 2022	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2022 for Ulvshale-Fællesskov Digelag.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og digelagets vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af digelagets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 23. februar 2023

I bestyrelsen

Ege Lau Frandsen
(formand)

Michael Lippert

Dorte Egestad

Ole Lie

Betty Gjerke Hemmingsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Ulvshale-Fællesskov Digelag.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ulvshale-Fællesskov Digelag, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af digelagets aktiviteter for regnskabsåret 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med digelagets sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget, som fremgår i særskilte kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere digelagets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere digelaget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af digelagets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at digelaget ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 23. februar 2023

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Jesper Naur Larsen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Digelagets beretning

Årsrapporten

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af digelagets finansielle stilling og resultat af digelagets aktivitet i det forløbne år fremgår af denne beretning, regnskabsprincipper, resultatopgørelser og balancer.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde begivenheder, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Digelagets hovedaktivitet

Digelaget beskæftigede sig i regnskabsåret med vedligeholdelse og drift af digerne i Ulvshale-Fællesskov's sommerhusområde.

Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Udvikling i regnskabsåret

Digelagets bestyrelse anser årets resultat som tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Digelaget forventer, at det kommende år vil forløbe normalt.

Digelagets bestyrelse forventer øget aktivitet af dige sikringen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten for Ulvshale-Fællesskov Digelag er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Balancen

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under aktiver, omfatter børsnoterede obligationer og akkumulerende investeringsforeninger, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Finansielle gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Drift- og vedligeholdelsesregnskab for året 2022

	2022 <u>Regnskab</u>	2022 <u>Budget</u> Ej revideret	2023 <u>Budget</u> Ej revideret	2021 <u>Regnskab</u>
Indtægter:				
Lodsejerbidrag	967.981	951.000	1.009.470	908.608
Renter overført fra katastrofefonden	62.868	50.000	55.000	54.452
Renter driftskonto(negativ)	-5.030	-6.000	1.000	-1.722
	<u>1.025.819</u>	<u>995.000</u>	<u>1.065.470</u>	<u>961.338</u>
Omkostninger:				
Vedligeholdelse:				
Digesikring	40.893	150.000	190.000	36.159
Vedligeholdelse udearealer	23.070	40.000	40.000	19.766
Henlæggelse til digesikring	700.000	700.000	700.000	675.000
	<u>763.963</u>	<u>890.000</u>	<u>930.000</u>	<u>730.925</u>
Administration:				
Ingeniør	0	20.000	40.000	0
Konsulent	0	10.000	40.000	327
Kontingent/administration	0	0	0	4.000
Porto og gebyrer	3.020	5.000	5.000	2.539
Tryksager og papir	0	5.000	5.000	1.029
IT omkostninger	3.819	4.000	4.000	7.550
Revision	13.250	12.000	13.340	12.125
Revision tidl. år.	1.250	0	0	0
Bestyrelse	16.500	16.500	27.500	11.000
Møder	748	1.000	4.000	616
Generalforsamling	7.403	9.000	9.000	6.007
Gaver	768	500	1.000	0
Administrationsomkostninger i alt	<u>46.758</u>	<u>83.000</u>	<u>148.840</u>	<u>45.193</u>
Omkostninger i alt	<u>810.721</u>	<u>973.000</u>	<u>1.078.840</u>	<u>776.118</u>
Årets resultat	<u>215.098</u>	<u>22.000</u>	<u>-13.370</u>	<u>185.220</u>

Drift- og vedligeholdelse - Balance pr. 31. december 2022

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Aktiver:		
Møns Bank 1060727	1.403.136	502.066
Mellemregning katastrofefond	2.797.209	2.841.428
Andre tilgodehavender	59.372	0
AKTIVER I ALT	<u>4.259.717</u>	<u>3.343.494</u>
Passiver:		
Egenkapital 1/1	956.369	771.149
Årets resultat	215.098	185.220
Egenkapital 31/12	<u>1.171.467</u>	<u>956.369</u>
Hensættelser:		
Henlæggelse til digesikring	3.075.000	2.375.000
HENSÆTTELSER I ALT	<u>3.075.000</u>	<u>2.375.000</u>
Gældsforpligtelser:		
Skyldige omkostninger	13.250	12.125
Gældsforpligtelser i alt	<u>13.250</u>	<u>12.125</u>
PASSIVER I ALT	<u>4.259.717</u>	<u>3.343.494</u>

Katastrofefondsregnskab 2022

	2022 Regnskab	2022 Budget Ej revideret	2023 Budget Ej revideret	2021 Regnskab
Indtægter:				
Lodsejerbidrag	107.088	101.000	145.000	104.074
Tilskrevne renter	62.868	50.000	55.000	54.452
	169.956	151.000	200.000	158.526
 Omkostninger:				
Landinspektør	62.191	65.000	64.000	61.731
Renter overført til drift- og vedligeholdelsesregnskab	62.868	50.000	55.000	54.452
Bankomkostninger	5.771	5.000	6.000	5.101
	130.830	120.000	125.000	121.284
 Årets resultat	39.126	31.000	75.000	37.242

Katastrofefond - Balance pr. 31. december 2022

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Aktiver:		
Møns Bank 1060735	283.857	150.199
Totalbanken 6880 7240632	724.503	727.090
Sparekassen Sjælland-Fyn 6070 0000273067	682.115	690.174
Sparekassen Vendsyssel 7230 2272314	731.318	734.765
<u>Værdipapirer:</u>		
3,5% Nykredit Real 2044		
Nom. værdi kr. 44.791 kurs 97,52	43.684	61.111
2,5% BRF Kredit A/S 2047		
Nom. værdi kr. 34.666 kurs 87,94	30.486	41.620
2% Realkredit Danmark A/S 2050		
Nom. værdi kr. 364.105 kurs 81,68	297.411	392.050
2,5% Nykredit Realkredit 2047		
Nom. værdi kr. 73.910 kurs 90,64	66.997	91.444
1,5% Realkredit Danmark A/S 2050		
Nom. værdi kr. 650.544 kurs 78,45	510.367	664.396
1,0% Realkredit Danmark A/S 2050		
Nom. værdi kr. 1.622.920 kurs 69,84	1.133.458	1.537.901
1,0% Nykredit Realkredit 2050		
Nom. værdi kr. 1.640.277 kurs 69,95	1.147.432	1.550.894
1,5% Realkredit Danmark 01okt2023		
Nom. værdi kr. 1.344.578 kurs 68,83	925.589	1.268.058
 Tilgodehavende rente	 18.531	 19.162
AKTIVER I ALT	<u>6.595.748</u>	<u>7.928.864</u>
 Passiver:		
Egenkapital 1/1	5.087.436	5.417.450
Kursregulering	-1.328.023	-367.256
Årets resultat	39.126	37.242
Egenkapital 31/12	<u>3.798.539</u>	<u>5.087.436</u>
 Gældsforpligtelser:		
Mellemregning Digelaug	2.797.209	2.841.428
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.797.209</u>	<u>2.841.428</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>6.595.748</u>	 <u>7.928.864</u>

Michael Lippert

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: b8c4aebe-a68d-458a-aa49-73b9a4158a14
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 19:41:41
Underskrevet med MitID



Dorte Egestad

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dorte Egestad
Bestyrelsesmedlem
ID: 7aab7ca0-9dfe-44e0-8cf1-5aef3ad74f24
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 18:48:51
Underskrevet med MitID



Ole Lie

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Lie
Bestyrelsesmedlem
ID: 2101e3f8-93dd-48e4-9416-cbc29bd1e17a
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 17:00:32
Underskrevet med MitID



Betty Gjerke Hemmingsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Betty Tønder Gjerke Hemmingsen
Bestyrelsesmedlem
ID: c93721c0-7f23-4bff-97b4-37ad07caa3ca
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 12:06:50
Underskrevet med MitID



Ege Lau Frandsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ege Lau Frandsen
Bestyrelsesformand
ID: 6c5218bb-d1e6-41a1-8e9c-c39531c1d5bb
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 14:21:26
Underskrevet med MitID



Jesper Naur Larsen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Jesper Naur Larsen
Revisor
ID: 65700420
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 12:28:00
Underskrevet med NemID

NEM ID