

Den 11. oktober 2024

Ulvshale – Fællesskov Digelag

Nyhedsbrev nummer 9 – oktober 2024

Dette nummer handler om ekstraordinær generalforsamling den 27. oktober, kap. 1 sag, betaling for bølgebrydere, status for tilladelse til bølgebrydere, årlig opkrævning, genopbygning af klitter, aktindsigt, møde med lodsejere i svinget ved Ulvshalevej, bænke på diget, det nye græs, mail oplysninger – samt dialogmøde afholdt 17. august.

Der kom (måske) en mail

I bedes huske at opdatere jeres mail på Mail Service, hvis der ændringer: <https://www.ulvshale-digelag.dk/beskedservice.asp>

Så er I sikre på at få de mails, vi sender ud. Det kan hænde, at mails alligevel ikke dukker op. Det kan skyldes, at de havner i jeres spam eller reklame bakke. Eller at mail adressen ikke er tastet korrekt. Hvert tegn tæller 😊

På forhånd tak.

Ekstraordinær generalforsamling den 27. oktober

Velkommen til ekstraordinær generalforsamling søndag den 27. oktober klokken 12.30 i Mønshallerne.

Foreløbige emner til dagsordenen:

Løsningsforslag for fase 2 vedrørende erosionsbeskyttelse af diget ved Ulvshalevej. Cowi v/ Peter Fløkke Klagenberg præsenterer de forskellige forslag, der blev drøftet på dialogmøde den 17. august. Vi skal vedtage, hvilket løsningsforslag, vi skal arbejde videre med. På dialogmødet pegede vores medlemmer meget klart på løsning med en kombination af bølgebrydere/stenrev.

Kap. 1 sag: Bestyrelsen har flere gange forsøgt at få afklaret, om kommunen vil gå ind i en kap. 1a sag. Kommunen har svaret, at en ansøgning forsinker vores projekt på ubestemt tid og bliver dyrere at gennemføre – vi kan heller ikke forvente at få tilskud.

Bestyrelsen beder derfor generalforsamlingen om tilslutning til ikke at gå videre med denne kap. 1a sag.

Vi vil også spørge forsamlingen om fortsættelse af det forhøjede dige bidrag på 900 kroner årligt. De anvendes til det videre arbejde med sikring af diget ved Ulvshalevej (Fase 2).

For at få flertal for beslutninger skal der afgives mere end 375 stemmer (fremmødte stemmeberettigede plus fuldmagter). Hvis det viser sig ikke at være muligt af få en beslutning igennem her, afholder vi den anden ekstraordinære generalforsamling søndag den 10. november klokken 12.30. Her skal der blot være et flertal af stemmer, uanset hvor mange der møder frem.

Vi håber, at vi kan ”nøjes med” generalforsamlingen den 27. oktober. Husk at sætte kryds i kalenderen.

Husk at spise eventuel frokost hjemmefra. I løbet af eftermiddagen er der mulighed for kaffe/the, kage og vand.

Udsættelse, flere udgifter og nul tilskud giver ingen mening

Sidste vinter var vi i digelaget meget enige om at få bygget bølgebrydere. Jo før jo bedre. Projekt og økonomi var hurtigt på plads. Cowi gik i gang med et omfattende ansøgningsarbejde. Den frygtelige oktober storm med evakuering og ødelagte diger var stadig meget tæt på.

På generalforsamlingen i april måned blev det besluttet at anmode kommunen om økonomisk bidrag (i henhold til kystbeskyttelseslovens kap. 1a). Kommunen kunne desværre ikke behandle anmodningen på dette grundlag.

Begge beslutninger (den almindelige ansøgning og anmodningen om et kommunalt fællesprojekt efter kap. 1a) kan desværre ikke lade sig gøre på én gang. Vi har i flere omgange forsøgt at få kommunen til at forholde sig til en anmodning om kap. 1a – uden at forsinke arbejdet med at sikre vores diger.

Vores advokat har på vegne af bestyrelsen skrevet til kommunen og fået svar fra borgmesteren og formanden for Klima- og Teknikudvalget. De gør det blandt andet klart, at et kap. 1a projekt medfører længere sagsbehandlingstid, der kan gøre projektet dyrere. Der er heller ikke mange chancer for at få tilskud. Begge skrivelser er lagt op på hjemmesiden under ”Nyheder”.

Vores fælles opgave i digelaget er at vedligeholde, styrke og bevare vores diger. Når der kun er udsigt til yderligere forsinkelse, flere udgifter og nul tilskud, giver det ikke mening for bestyrelsen at gå videre med denne kap. 1a sag - det kan ikke være i vores medlemmers interesse.

Det vil vi bede generalforsamlingen bakke op om den 27. oktober.

Opkrævning bliver ændret til én gang årligt

Vordingborg Kommune har besluttet at ændre opkrævning af ejendomsskat – herunder dige bidrag – til at foregå én gang årligt (februar) fra to gange (februar og august). Desuden er fristen for indberetning rykket frem til 31. oktober. Det har faktisk stor betydning og giver os mindre fleksibilitet, når vi nu kun kan indberette én gang om året. For at sikre os overførsel af jeres bidrag i april (2025) og eventuelle betaling for fælleslån, skal vi indberette den 31. oktober. Hvis vi ikke overholder det, kan vi først få overført jeres bidrag i april 2026. Det giver sig selv, at digelaget ikke

kan vente på bidrag i halvandet år, når vi har gang i så mange aktiviteter. Derfor behandler vi i øvrigt også det forhøjede lodsejerbidrag den 27. oktober.

Betaling for bølgebrydere

Man kan vælge at betale hele beløbet af én gang, eller man kan indgå i fælleslånet over 30 år. Der har været en del spørgsmål om denne betaling, det er meget forståeligt.

Fristen for betaling af de vedtagne 18.000 kroner er tirsdag den 30. oktober til Møns Bank A/S konto nummer 6140 4124317

Hvis man ikke har betalt, indgår man i fælleslånet med opkrævning én gang årligt.

For en god ordens skyld bedes I også sende os en mail med oplysning om den betalingsform, I har valgt. Send til info@ulvshale-digelag.dk

Den korte tidsfrist skyldes, at vi den 31. oktober skal indberette, hvem der deltager i fælleslånet (kommunen har rykket fristen en måned frem). Vi udsender nærmere oplysninger om betalingen i den kommende uge (uge 42).

Beslutningen om denne betaling blev taget på generalforsamlinger den 26. november 2023, og den 28. januar 2024 blev muligheden at være med i fælleslån over 30 år i Møns Bank vedtaget.

Pris på bølgebrydere

Vi har tidligere oplyst, at når vi kendte anlægsudgifterne, ville vi opgøre jeres betaling. Den gang håbede vi, at vores bølgebrydere ville stå færdige her i efteråret. Sådan er det desværre ikke

Vi stadig venter på tilladelse på ansøgningen fra den 8. maj. Bagefter er der en vente-periode på fire uger.

Vi kan selvfølgelig ikke forudsige, hvordan vejret bliver, og hvad det betyder for udgifter. Så vi holder fast i de vedtagne 18.000 – eventuelt kan det betales over 30 år (fælleslån). Hvis det viser sig at blive billigere, vil vi naturligvis refundere forskellen.

Mange tak for dialogmøde den 17. august

Vejret viste sig fra sin bedste side, da cirka 130 medlemmer mødte op til dialogmøde om fase 2 – erosionsbeskyttelse af strækningen ved Ulvshalevej. Et imponerende fremmøde med stort engagement, det siger vi mange tak for.

COWI stod for at planlægge og gennemføre mødet, der varede cirka fire timer. I en god stemning blev forskellige løsningsforslag præsenteret – fordele og ulemper blev vendt. Mødet blev afsluttet med, at de allerfleste pegede på en kombination af bølgebryder/stenrev.

På den ekstraordinære generalforsamling den 27. oktober vil COWI fortælle om de udvalgte forslag, hvor vi forhåbentlig kommer frem til én løsning, vi skal arbejde videre med.

På vores hjemmeside kan man finde materialer fra dialogmødet: Præsentation fra COWI og opsamling på mødet.

Vi takker også for al den positive respons, vi har fået for dette møde.

Tilladelse til klitter

Når vi skal genopbygge klitter ved strækningen op til det grønne hus, stiller kommunen store krav til beskrivelse og dokumentation i ansøgning, især fordi det er i et habitatområde. Det arbejder COWI på. Når ansøgningen er færdig, lægger vi den op på hjemmesiden. Efter ansøgningen kommer der en høringsperiode, der skal udarbejdes en tilladelse, og der kommer en ”stand still periode” på fire uger. Det har lange udsigter, og vi vil derfor spørge Vordingborg Kommune om lov til midlertidig sikring.

Aktindsigt

Her er nogle bemærkninger til vores arbejde med aktindsigt. Der er kommet fem ønsker om aktindsigt, fordelt på tre medlemmer. I store træk drejer det sig om aktindsigt i følgende områder:

Aftaler/korrespondance mellem bank og digelag, aftaler mellem digelag og advokater, dialog mellem digelaget og COWI, rapport fra COWI, kommunikation om kap. 1a anmodning med Vordingborg Kommune, advokater, fakturaer og meddelelser om udbetalinger.

På vores hjemmeside kan man se de dokumenter og mails, der er givet indsigt i.

At håndtere aktindsigt har været en ganske usædvanlig og omfattende opgave i det frivillige bestyrelsesarbejde. Vi tænker ikke, at vores egen kommunikation er fortrolig (ud over personoplysninger), men vi skal jo gennemgå alle dokumenter inden for de områder, der er ønsker om. Vi skal vurdere, om de handler om miljøoplysninger i henhold til ”Miljøoplysningsloven”, der gælder ved siden af de almindelige regler i ældre udgaver af Offentlighedsloven og Forvaltningsloven.

Baggrunden er Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 20. juni 2024, der bestemmer, at digelaget er omfattet af Lov om aktindsigt i Miljøoplysninger.

Det er beklageligt, at vi på denne måde får flere udgifter til juridisk bistand.

Bænke på diget: Må man det?

Flere medlemmer har spurgt om det. Ud fra vores vedtægter er det ikke ligetil at give et klart svar:

”§3 *Stk. 6.* Digerne må ikke bebygges eller anvendes til oplægning af materialer m.v.”

Denne formulering giver plads til fortolkning – der kan gå fra, at ”alt er forbudt” til for eksempel opsætning af bæk på ”brede” overgange. Og sikkert mange andre bud.

Vi foreslår, at vi på den ordinære generalforsamling i april måned får justeret vores vedtægter, så vi får præciseret regler for færdsel og ophold på digerne.

Intentionen i vores vedtægter er jo, at vi skal passe på vores diger så godt som muligt.

Det skal nok komme

”Græsset gror, det skal nok komme”, er meldingen fra frøkonsulenten. Han tilføjer, at græsfrø til diger vokser langsomt. Det er også vores indtryk.

Han havde endnu en gang været på besøg, da vi ikke kunne se nogen udvikling.

Efter om-såningen havde vi store forventninger til, at ”nu” ville der ske noget. Sådan er det ikke i den virkelige verden, nyt græs tager tid. Vi kan ikke gøre andet end at vente. Tålmodighed.

Møde med ejere i svinget ved Ulvshalevej

Dette område var meget udsat, da stormen hærgede sidste efterår. Igennem mange år har området i svinget ved Ulvshalevej været anset som sikret, da det ligger på en ”moræne knold”. Her er der heller ikke noget dige. Da stormen hærgede sidste efterår, blev området meget udsat – det var tydeligt for alle. Og det må bekymre os alle sammen. Det var også et ønske fra generalforsamlingen, at vi arbejdede videre med denne udfordring.

Vi havde et konstruktivt møde med de berørte lodsejere den 10. oktober, hvor COWI også deltog. De ønsker, at der arbejdes videre med en bølgebrydere/stenrev løsning på hele strækningen af Ulvshalevej, fordi det også sikrer dette område. Og så vil man gerne have en midlertidig løsning med stendepot eller lignende.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

I er altid velkomne til at kontakte os på: bestyrelse@ulvshale-digelag.dk

Hur du husket at opdatere din mail på <https://www.ulvshale-digelag.dk/beskedservice.asp> ?