

Ulvshale-Fællesskov Digelag

CVR 33398085

Årsrapport for året 2023

52. regnskabsår

2769 ej

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

øernes revision
næstvedvej 2
4760 vordingborg
tlf. 5538 1234
fax 5534 0096
vor@oernes.dk
www.oernes.dk

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Digelagets beretning	7-8
Anvendt regnskabspraksis	9
Drift- og vedligeholdelsesregnskab for året 2023	10
Drift- og vedligeholdelse - Balance pr. 31. december 2023	11
Katastrofefondsregnskab 2023	12
Katastrofefond - Balance pr. 31. december 2023	13-14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023 for Ulvshale-Fællesskov Digelag.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og digelagets vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af digelagets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 26. februar 2024

I bestyrelsen

Ege Lau Frandsen
(formand)

Michael Lippert

Dorte Egestad

Ole Lie

Alex Friis Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Ulvshale-Fællesskov Digelag.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ulvshale-Fællesskov Digelag, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af digelagets aktiviteter for regnskabsåret 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med digelagets sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget, som fremgår i særskilte kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere digelagets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere digelaget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af digelagets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at digelaget ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 26. februar 2024

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Jesper Naur Larsen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Digelagets beretning

Årsrapporten

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af digelagets finansielle stilling og resultat af digelagets aktivitet i det forløbne år fremgår af denne beretning, regnskabsprincipper, resultatopgørelser og balancer.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde begivenheder, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Digelagets hovedaktivitet

Digelaget beskæftigede sig i regnskabsåret med vedligeholdelse og drift af digerne i Ulvshale-Fællesskov's sommerhusområde.

Usædvanlige forhold:

I regnskabet for 2023 er brugt betydelige midler på grund af 100 års hændelsen i forbindelse med digebruddet 20. oktober 2023.

Med tilladelse fra Vordingborg Kommune er katastrofefondens midler blevet benyttet til at vintersikre de 365 meter dige der blev udsat for digebruddet samt udbedre Dige stensætning langs Ulvshalevej og påfylde lerjord til oprindelig kote på for dige.

Der er afholdt omkostninger til køb af sten, der senere forventes at kunne benyttes til etablering af bølgebrydere ud for Fællesskov Strandvej, herefter kaldet Fase 1.

I den forbindelse har bestyrelsen besluttet at donere kr. 1.741.003 fra Drift- og vedligeholdelsesregnskabet til Katastrofefondsregnskabet, og dermed udlignet en del af den mellemregning der fremgik af regnskabet for 2023. Pr. 31. december 2023 er der en mellemregning tilbage på kr. 800.000 som skyldes fra Katastrofefondsregnskabet til Drift- og vedligeholdelsesregnskabet, dette beløb forventes overført i løbet af 2024.

Efter generalforsamling i april 2023 hvor digelagets medlemmer godkendte at der skulle udarbejdet en forundersøgelse af sikring af digelagets område, har rådgivende ingeniørfirma COWI udarbejdet forundersøgelses rapport.

Der er afholdt væsentlige omkostninger til advokat i forbindelse med ekstraordinær generalforsamlinger og div. henvendelser fra lodsejere.

Der er også anvendt midler til COWI til hjælp i forbindelse med straks-håndteringen efter digebrud.

Der har 26. november 2023 været afholdt informationsmøde med COWI om forundersøgelsen og efterfølgende ekstraordinære generalforsamling, hvor fase 1 vedr. etablering af bølgebrydere ud for Fællesskov Strandvej blev stemt igennem og der blev besluttet ekstraordinært digebidrag med opkrævning i 2024.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Udvikling i regnskabsåret

Trods 100 års hændelsen i forbindelse med digebruddet 20. oktober 2023 og den efterfølgende vintersikring af digerene, er vi taknemmelige over at vi i digelaget havde midlerne til at foretage sikringen.

Digelagets bestyrelse anser årets resultat som tilfredsstillende efter de indtrufne hændelser.

Forventninger til fremtiden

Der udestår stadig et betydeligt arbejde med at reetablere de nordre diger.

Der mangler lerjord til diget ved Ulvshalevej, det kommer forhåbentlig på plads i første halvdel af 2024, men det er svært at skaffe lerjord af den rigtige kvalitet.

I 2024 skal der endvidere ske reetablering af de 365 meter beskadiget dige langs Fællesskov Strandvej.

Der er den 20. januar 2024 -og endelig den 28. januar 2024 afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor det blev vedtaget at Digelaget kan optage lån i Møns Bank til finansiering af fase 1. Dette på vegne af de af digelagets medlemmer, der ikke ønsker at indbetale det ekstraordinære dige bidrag, der blev besluttet 26. november 2023, som en engangssum.

Vordingborg Kommune godkendte den 15. februar 2024 Ulvshale-Fællesskov Digelags låneoptagelse i Møns Bank.

Der skal i 2024 bruges midler til at arbejde videre med COWI om det videre arbejde i forhold til deres forundersøgelsesrapport af 3. november 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten for Ulvshale-Fællesskov Digelag er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Balancen

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under aktiver, omfatter børsnoterede obligationer og akkumulerende investeringsforeninger, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Finansielle gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Drift- og vedligeholdelsesregnskab for året 2023

Note	2023 <u>Regnskab</u>	2023 Budget <u>Ej revideret</u>	2024 Budget <u>Ej revideret</u>	2022 <u>Regnskab</u>
Indtægter:				
	1.013.137	1.009.470	1.056.000	967.981
			792.000	
	98.088	55.000	5.000	62.868
	12.936	1.000	5.000	-5.030
	<u>1.124.161</u>	<u>1.065.470</u>	<u>1.858.000</u>	<u>1.025.819</u>
Omkostninger:				
Vedligeholdelse:				
1	91.219	190.000	300.000	40.893
	33.474	40.000	80.000	23.070
			80.000	
	680.000	700.000	225.000	700.000
	<u>804.693</u>	<u>930.000</u>	<u>685.000</u>	<u>763.963</u>
Administration:				
			790.000	
2	149.385	40.000	40.000	0
3	61.875	40.000	70.000	0
			70.000	
	750	0	1.000	0
	2.851	5.000	6.000	3.020
	1.341	5.000	5.000	0
	6.560	4.000	8.000	3.819
	30.000	13.340	30.000	13.250
	27.500	27.500	27.500	16.500
	3.719	4.000	15.000	748
	1.343	0	5.000	0
	10.145	9.000	20.000	7.403
	0	0	40.000	0
	586	1.000	2.000	768
	2.534	0	7.000	0
	12.500	0	12.500	0
	<u>311.089</u>	<u>148.840</u>	<u>1.149.000</u>	<u>46.758</u>
	<u>1.115.782</u>	<u>1.078.840</u>	<u>1.834.000</u>	<u>810.721</u>
Årets resultat	<u>8.379</u>	<u>-13.370</u>	<u>24.000</u>	<u>215.098</u>

Drift- og vedligeholdelse - Balance pr. 31. december 2023

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Aktiver:		
Varelager, Sten	1.739.219	0
Møns Bank 1060727	673.486	1.403.136
Mellemregning katastrofefond	800.000	2.797.209
Andre tilgodehavender	11.138	59.372
AKTIVER I ALT	<u>3.223.843</u>	<u>4.259.717</u>
Passiver:		
Egenkapital 1/1	1.171.467	956.369
Årets resultat	8.379	215.098
Egenkapital 31/12	<u>1.179.846</u>	<u>1.171.467</u>
Hensættelser:		
Henlæggelse til digesikring	3.755.000	3.075.000
Eftergivet til katastrofefond	-1.741.003	0
HENSÆTTELSER I ALT	<u>2.013.997</u>	<u>3.075.000</u>
Gældsforpligtelser:		
Skyldige omkostninger	30.000	13.250
Gældsforpligtelser i alt	<u>30.000</u>	<u>13.250</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.223.843</u>	<u>4.259.717</u>

Katastrofefondsregnskab 2023

Note	2023 Regnskab	2023 Budget Ej revideret	2024 Budget Ej revideret	2022 Regnskab
Indtægter:				
	143.470	145.000	176.000	107.088
	92.643	55.000	5.000	62.868
	5.445	0	0	0
	241.558	200.000	181.000	169.956
Omkostninger:				
4	1.529.305	0	0	0
	-1.741.003	0		
	55.175	64.000	64.000	62.191
	98.088	55.000	5.000	62.868
	6.548	6.000	15.000	5.771
	-8.183	0	0	0
	-60.070	125.000	84.000	130.830
Årets resultat	301.628	75.000	97.000	39.126

Katastrofefond - Balance pr. 31. december 2023

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Aktiver:		
Møns Bank 1060735	32.343	283.857
Totalbanken 6880 7240632	0	724.503
Totalbanken 6880 7331019	1.004.747	0
Totalbanken 6880 1131472	8.095	0
Sparekassen Sjælland-Fyn 6070 0000273067	2.852	682.115
Sparekassen Sjælland-Fyn 9880 360376	1.000.000	0
AL 5444 0245019	513	0
Sparekassen Vendsyssel 7230 2272314	0	731.318
 <u>Værdipapirer:</u>		
3,5% Nykredit Real 2044 Nom. værdi kr. 42.998 kurs 99,58	0	43.684
2,5% BRF Kredit A/S 2047 Nom. værdi kr. 34.279 kurs 91,12 (solgt 8/1 2024)	31.235	30.486
2% Realkredit Danmark A/S 2050 Nom. værdi kr. 361.489 kurs 85,25 (solgt 8/1 2024)	308.169	297.411
2,5% Nykredit Realkredit 2047 Nom. værdi kr. 69.321 kurs 92,12	0	66.997
1,5% Realkredit Danmark A/S 2050 Nom. værdi kr. 629.343 kurs 82,86 (solgt 16/1 2024)	521.474	510.367
1,0% Realkredit Danmark A/S 2050 Nom. værdi kr. 1.615.266 kurs 74,45	1.202.565	1.133.458
1,0% Nykredit Realkredit 2050 Nom. værdi kr. 1.635.396 kurs 74,43 (solgt 24/1 2024)	1.217.225	1.147.432
1,5% Realkredit Danmark 01okt2053 Nom. værdi kr. 1.341.759 kurs 68,88	924.204	925.589
 Tilgodehavende rente	17.540	18.531
AKTIVER I ALT	6.270.962	6.595.748

Katastrofefond - Balance pr. 31. december 2023

Passiver:

Egenkapital 1/1	3.798.539	5.087.436
Årets urealiserede kursregulering på obligationer	199.685	-1.328.023
Årets resultat	301.628	39.126
Egenkapital 31/12	<u>4.299.852</u>	<u>3.798.539</u>
Gældsforpligtelser:		
Mellemregning Digelaug	800.000	2.797.209
Skyldige omkostninger	1.171.110	0
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.971.110</u>	<u>2.797.209</u>
PASSIVER I ALT	<u>6.270.962</u>	<u>6.595.748</u>

Noter

<u>Note</u>	2023
1 Digesikring	
Søndre Dige - ekstra jord	87.500
Søndre Dige - hegnbeskæring	3.719
	<hr/> 91.219 <hr/>
2 Ingeniør	
M. Sørensen digegennemgang 2022	15.750
COWI - rapport om diger	133.635
	<hr/> 149.385 <hr/>
3 Advokat	
Advokat - Strandbakken medlemskab	61.875
	<hr/> 61.875 <hr/>
4 100-års hændelse	
Udgifter til ekstraordinære generalforsamlinger	38.988
Advokat - ekstraord. Generalforsamling	200.000
Advokat - lodsejerspørgsmål	13.750
Etablering af rampe(Vordingborg Kommune)	101.664
COWI - Rådgivning vintersikring	255.585
Strakshåndtering - Reetablering af diger langs Ulvshalevej	265.041
Strakshåndtering - Etablering af stendepot på stranden	620.757
Strakshåndtering - bigbags, droneoptagelse mv.	33.520
	<hr/> 1.529.305 <hr/>

Ege Lau Frandsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ege Lau Frandsen
Bestyrelsesformand
ID: 6c5218bb-d1e6-41a1-8e9c-c39531c1d5bb
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 09:58:43
Underskrevet med MitID



Michael Lippert

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: b8c4aebe-a68d-458a-aa49-73b9a4158a14
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 10:25:02
Underskrevet med MitID



Dorte Egestad

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dorte Egestad
Bestyrelsesmedlem
ID: 7aab7ca0-9dfe-44e0-8cf1-5aef3ad74f24
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 02-03-2024 kl.: 12:45:11
Underskrevet med MitID



Ole Lie

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Lie
Bestyrelsesmedlem
ID: 2101e3f8-93dd-48e4-9416-cbc29bd1e17a
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 02-03-2024 kl.: 16:49:30
Underskrevet med MitID



Alex Friis Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Alex Friis Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9bc9b01e-6265-4d96-b622-4fd51d460218
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 12:37:00
Underskrevet med MitID



Jesper Naur Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Naur Larsen
Revisor
ID: 81574f87-82a1-4ad5-8ed1-3bd332173012
Tidspunkt for underskrift: 03-03-2024 kl.: 19:53:26
Underskrevet med MitID

